



План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 11/1
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.

| № п/п | Мероприятия | Место проведения | Ед. изм. | Объем работ | Срок выполнения |
|-------|---|---|----------|-------------|-------------------|
| 1 | Протяжка оголовков вентиляционных шахт и парапетных отливов | кровля | пог.м | 400 | 01.01.25-31.12.25 |
| 2 | Ремонт кровельного покрытия | подъезды №№ 1-3 козырьки крылец | кв.м | 40 | 01.05.25-31.07.25 |
| 3 | Ремонт ступеней крыльца | подъезд №2,3 | кв.м | 6 | 01.05.25-31.07.25 |
| 4 | Окраска дверей металлических | подъезды №№ 1-3 входная группа, эвакуационная лестница, мусорокамера, ВРУ | шт. | 12 | 01.05.25-31.07.25 |
| 5 | Ремонт/замена напольной плитки | подъезд №1, квартирный холл 6 этаж | кв.м | 3,00 | 01.01.25-31.12.25 |
| 6 | Замена торцевого уплотнения насосов ГВС, отопления | подвал | компл. | 3 | 01.05.25-30.09.25 |
| 7 | Замена обратного клапана системы ГВС | подвал | шт. | 1 | 01.05.25-30.09.25 |
| 8 | Замена манометров систем ХВС, ГВС, отопления | подвал | шт. | 3 | 01.05.25-30.09.25 |
| 9 | Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления | подвал | шт. | 9 | 01.05.25-30.09.25 |
| 10 | Окраска газонного ограждения | придомовая территория | пог.м | 28 | 01.05.25-31.06.25 |
| 11 | Ремонт и окраска скамеек | придомовая территория | шт. | 3 | 01.05.25-31.06.25 |
| 12 | Окраска урн | придомовая территория | шт. | 3 | 01.05.25-31.06.25 |
| 13 | *Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления | тепловой пункт | шт. | 2 | 15.05.25-31.09.25 |
| 14 | *Проверка ОДПУ систем отопления, вентиляции | подвал | компл. | 1 | 01.05.25-30.06.25 |

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год составят 113 910,00 руб. в счет затрат будущих периодов.